

Váš dopis zn./ze dne:

23.2.2023

Č. j.:

MHMP 452003/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 452003/2023

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

06.03.2023


Odpověď na žádost o poskytnutí informace

Vážení,

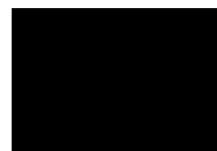
v souladu s Vaší žádostí o poskytnutí informace ze dne 23.2.2023 (dále jen „žádost“) podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), Vám tímto Hlavní město Praha jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 InfZ, poskytuje v zákonné lhůtě následující informace, které byly v níže uvedeném znění zpracovány oddělením Městského okruhu.

K dotazu č. 1

V jakém rozsahu budou dle studie pro zřízení zelených pásů pořízenou IPR Praha vybudovány zelené pásy v k.ú. Kolovrat? Žádáme o poskytnutí příslušné části studie či celé studie v její aktuální podobě.

Rozsah vybudování zelených pásů v k.ú. Kolovraty se bude řídit obsahem studie ze září 2017. Název studie: Krajinářské úpravy v okolí stavby 511 (úsek Běchovice-dálnice D1) silničního okruhu kolem Prahy, včetně navazující stavby přeložky silnice I/12. Zadavatelem studie byl IPR-PRAHA a zpracovatelem 

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná studie má velký datový rozsah nabízíme tyto možnosti předání:



1- Můžeme Vám předat studii přes veřejné úložiště dat (Úschovna.cz) a to po doručení Vaší e-mailové adresy.

2- Nebo je možnost osobního převzetí na adrese INV MHMP, Řásnovka 770/8, Praha 1 – kancelář 602, kde Vám bude nahrána tato studie na Vámi přinesené přenosné paměťové zařízení.

K dotazu č. 2

Byly zpracovány projekty jednotlivých částí zelených pásů v k.ú. Kolovraty? Žádáme případně o jejich poskytnutí.

Projekty jednotlivých částí zelených pásů v k.ú. Kolovraty nejsou zatím zpracovány.

K dotazu č. 3

Kdy bude zahájeno jednání o odkupu předmětných pozemků pro vybudování zelených pásů?

První kolo jednání (oslovení klientů) již proběhlo.

V první polovině července 2022 bylo rozesláno 41 dopisů pro 45 subjektů. Toto množství se týká celkem 34 pozemků. Součástí dopisů byl dotaz na případný záměr majitelů prodat požadovaný pozemek k využití jako zelený pás.

Odpovědi na oslovovací dopis přicházely i v průběhu listopadu. Do dnešního dne reagovalo cca 55 % oslovených.

Předpoklad dalšího postupu je, že na přelomu prvního a druhého čtvrtletí roku 2023 znovu oslovíme předmětné vlastníky, kteří projeví zájem o prodej. Následně zadáme zhotovení znaleckých posudků na pozemky. Jde o znalecké posudky na cenu obvyklou. Tato cena bude nabídnuta osloveným vlastníkům a v případě souhlasu se provedou další kroky k odkupu. Zájem o další pozemky v k.ú. Kolovraty je závislý na časových a ekonomických možnostech HMP. Zároveň HMP jedná se státními organizacemi (v k.ú. Kolovraty jde o SPÚ) o převodu pozemků z vlastnictví státu na město.

K dotazu č. 4

Byly již zpracovány z Vaší strany znalecké posudky na ocenění předmětných pozemků v k.ú. Kolovraty? Žádáme případně o jejich poskytnutí.

Ne, zatím žádný znalecký posudek pro předmětné pozemky nebyl vypracován. Předpokládáme zadání prvních ZP pro pozemky, jejichž majitelé projeví zájem prodat, na dobu druhého čtvrtletí letošního roku.

K dotazu č. 5


Budou veškerá dosud navržená kompenzační opatření v podobě zelených pásů skutečně realizována? Kdy je plánovaná jejich realizace (ve vazbě na stavbu 511), respektive do jaké doby od kolaudace stavby tělesa dálnice?

Ideálním stavem je realizace veškerých navržených kompenzačních opatření. Ale kompenzační opatření připravované v rámci HMP nemají status veřejně prospěšné stavby a existuje možnost, že HMP nezíská všechny pozemky, které jsou předmětem plochy zelených pásů. Nicméně lze konstatovat, že veškerá nezbytná opatření pro zajištění splnění hygienických limitů v lokalitě jsou součástí přímo projektu DO 511. Zelené pásy v gesci HMP jsou plněním nad rámec platné legislativy.

Realizace se předpokládá (dle podobných staveb) v souběhu s finálním dokončováním stavby DO 511 nebo bezprostředně po zprovoznění hlavní komunikace.

S pozdravem

.....


Vedoucí právního oddělení
Odbor investiční MHMP

podepsáno elektronicky